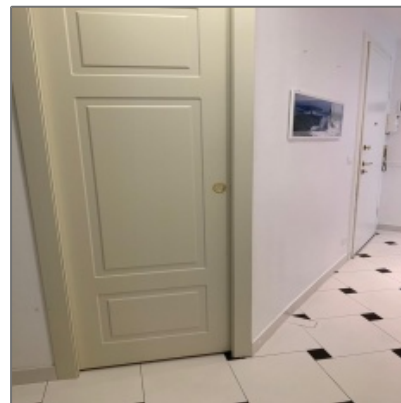
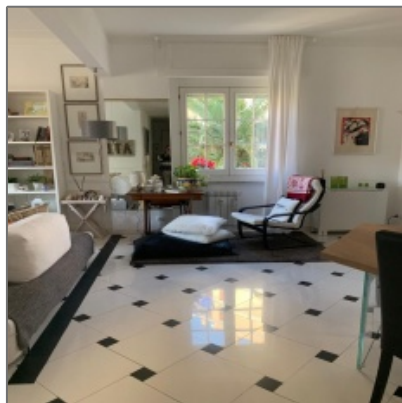


# OREGINA inizio Via G. Boine

- Via G. Boine, Genova, 16100



## Proprietà [Descrizione](#)

Appartamento ristrutturato da architetto in signorile palazzo moderno, posto al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, soggiorno doppio aperto sulla cucina (che resterebbe arredata), 1 camera matrimoniale con bagno privato, 1 camera singola, bagno padronale e dispensa. Completano la proprietà due balconate ampie che circondano l'appartamento che risulta essere molto soleggiato e luminoso. Il riscaldamento è centralizzato e c'è impianto di condizionamento con pompe di calore (caldo/freddo). Veramente unico in zona!!

La richiesta è di euro 149.000 un po' trattabili

## Informazioni [di base](#)

Descrizione della  
Proprietà:

**Appartamento  
ristrutturato da  
architetto in  
signorile palazzo  
moderno, posto al  
terzo piano con  
ascensore,  
composto da  
ingresso, soggiorno  
doppio aperto sulla  
cucina (che  
resterebbe  
arredata), 1 camera  
matrimoniale con  
bagno privato, 1  
camera singola,  
bagno padronale e  
dispensa.  
Completano la  
proprietà due  
balconate ampie  
che circondano  
l'appartamento che  
risulta essere molto  
soleggiato e  
luminoso. Il  
riscaldamento è  
centralizzato e c'è  
impianto di  
condizionamento  
con pompe di**

**calore  
(caldo/freddo).  
Veramente unico in  
zona!!**

**La richiesta è di  
euro 149.000 un po'  
trattabili**

Tipo di Proprietà:	<b>Appartamento</b>
Tipo Elenco:	<b>in Vendita</b>
Stato dell'immobile:	<b>Ristrutturato</b>
Prezzo:	<b>€149.000</b>

## Descrizione

Piano:	<b>3</b>
Superficie:	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Camere da letto:	<b>2</b>
Altre Camere:	<b>soggiorno doppio</b>
Totale Camere:	<b>4</b>
Bagni:	<b>2</b>
Tipo Cucina:	<b>abitabile</b>
Totale numero vani:	<b>7.5</b>
Balcone:	<b>2 balconate</b>
Arredamento:	<b>Parziale</b>
Infissi esterni:	<b>doppi vetri</b>
Impianto TV:	<b>Centralizzato</b>
Porta Blindata:	<b>Si</b>
Impianto Allarme:	<b>Si</b>
Citofono:	<b>Si</b>

## Certificazione Energetica

Classe Energetica:	<b>F</b>
kWh/m <sup>2</sup> :	<b>117,17</b>

## Caratteristiche

Anno di costruzione:	<b>1960</b>
Classe immobile:	<b>Medio</b>
Totale piani edificio:	<b>5</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Lati liberi:	<b>3</b>
Esposizione:	<b>mezz/pon/nord</b>
Riscaldamento:	<b>Centralizzato</b>
Tipo Riscaldamento:	<b>termosifoni</b>
Impianto climatizzazione:	<b>Si</b>

## Costi di gestione

Spese Condominiali / Mese:	<b>€150</b>
Categoria	<b>A3</b>

Catastale:

Libero:

Si

## Mappa

Paese: **Italia**

Provincia: **Genova**

Comune: **Genova**

Città: **Genova**

Quartiere: **Oregina**

CAP: **16100**

Via / Piazza: **Via G. Boine**

Longitudine: **E8° 55' 22.9"**

Latitudine: **N44° 25' 20.7"**

## Property [Rooms](#)

---

**Warning:** count(): Parameter must be an array or an object that implements Countable in **/home/riganozu/public\_html/wp-content/plugins/real-estate-listing-realtyna-wpl-pro/views/activities/listing\_rooms/tmpl/pdf.php** on line **10**

## Agent [Info](#)

---



Claudia Zunino

☎ 0105959866

☎ 3475376727

☎ 0108696124

✉ riganozunino@gmail.com

✉ riganozunino@gmail.com

-

---