

# SAN FRUTTUOSO Via Pasquale Berghini

- Via P. Berghini 26 C, Genova



## Proprietà [Descrizione](#)

SAN FRUTTUOSO BERGHINI perfettamente e totalmente ristrutturati nei particolari ampissimi vani cinque, composti da: ingresso due camere, una ampia cucina con zona giorno, bagno con doccia, dispensa, infissi nuovi, porta blindata, pavimentazione in parquet, meravigliosa vista panoramica città mare, ampissima balconata + balcone , bel condominio moderno, riscaldamento centralizzato con termo valvole, euro 105.000 telefonare per appuntamento 010.59.59.866 339.30.85.178 347.53.76.727

## Informazioni [di base](#)

Descrizione della  
Proprietà:

**SAN FRUTTUOSO  
BERGHINI  
perfettamente e  
totalmente  
ristrutturati nei  
particolari  
ampissimi vani  
cinque, composti  
da: ingresso due  
camere, una ampia  
cucina con zona  
giorno, bagno con  
doccia, dispensa,  
infissi nuovi, porta  
blindata,  
pavimentazione in  
parquet,  
meravigliosa vista  
panoramica città  
mare, ampissima  
balconata +  
balcone , bel  
condominio  
moderno,  
riscaldamento  
centralizzato con  
termo valvole, euro  
105.000 telefonare  
per appuntamento  
010.59.59.866  
339.30.85.178**

Tipo di Proprietà:	<b>Appartamento</b>
Tipo Elenco:	<b>in Vendita</b>
Stato dell'immobile:	<b>Ristrutturato</b>
Prezzo:	<b>€105.000</b>

## Descrizione

Piano:	<b>4</b>
Superficie:	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Camere da letto:	<b>2</b>
Tipo Cucina:	<b>1 molto grande</b>
Balcone:	<b>2 Balconate</b>
Arredamento:	<b>Parziale</b>
Impianto TV:	<b>Centralizzato</b>
Porta Blindata:	<b>Si</b>
Citofono:	<b>Si</b>
Fibra ottica:	<b>Si</b>

## Certificazione Energetica

Classe Energetica:	<b>G</b>
kWh/m <sup>2</sup> :	<b>146,42 kWh/m<sup>2</sup> anno</b>

## Mappa

Paese:	<b>Italia</b>
Provincia:	<b>GENOVA</b>
Comune:	<b>Genova</b>
Città:	<b>Genova</b>
Quartiere:	<b>San Fruttuoso</b>
Via / Piazza:	<b>Via P. Berghini</b>
Numero Civico:	<b>26 C</b>
Longitudine:	<b>E8° 58' 9.8"</b>

## Caratteristiche

Anno di costruzione:	<b>1955</b>
Classe immobile:	<b>Medio</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Riscaldamento:	<b>Centralizzato</b>
Tipo Riscaldamento:	<b>a radiatori, a metano</b>

## Costi di gestione

Spese Condominiali / Mese:	<b>€100</b>
Libero:	<b>Si</b>

Latitudine:

N44° 24' 47.2"

## Agent Info

---



Antonello Rigano

☎ 0105959866

☎ 3393085178

☎ 0108696124

✉ riganozunino@gmail.com

✉ riganozunino@gmail.com

---