

SAN FRUTTUOSO Salita Nuova N. S. del Monte

- Salita Nuova N.S. del Monte, Genova, 16100



Proprietà [Descrizione](#)

In bel palazzotto moderno proponiamo ristrutturatissimi vani 6 composto da ingresso, soggiorno ampio, cucinotto, camera matrimoniale, camera singola, bagno e dispensa. L'appartamento risulta molto soleggiato e panoramico, ha un balcone dalla cucina e una grande balconata dal soggiorno, la zona è tranquilla ma servita, c'è ascensore e il riscaldamento autonomo con spese d'amministrazione molto contenute, richiesta: euro 98000 trattabili

Informazioni [di base](#)

Descrizione della
Proprietà:

**In bel palazzotto
moderno
proponiamo
ristrutturatissimi
vani 6 composto da
ingresso, soggiorno
ampio, cucinotto,
camera
matrimoniale,
camera singola,
bagno e dispensa.
L'appartamento
risulta molto
soleggiato e
panoramico, ha un
balcone dalla
cucina e una
grande balconata
dal soggiorno, la
zona è tranquilla
ma servita, c'è
ascensore e il
riscaldamento
autonomo con
spese
d'amministrazione
molto contenute,
richiesta: euro
98000 trattabili**

Tipo di Proprietà: **Appartamento**

Tipo Elenco: **in Vendita**

Stato dell'immobile: **Ristrutturato**

Prezzo: **€98.000**

Descrizione

Piano: **2**

Superficie: **80 m²**

Camere da letto: **2**

Altre Camere: **1 soggiorno grande**

Totale Camere: **3**

Bagni: **1**

Tipo Cucina: **cucinotto**

Totale numero vani: **6**

Posti Auto: **condominiali**

Balcone: **1 balcone e 1 balconata**

Arredamento: **Parziale**

Infissi esterni: **doppi vetri**

Impianto TV: **Centralizzato**

Porta Blindata: **Si**

Citofono: **Si**

Fibra ottica: **Si**

Certificazione Energetica

Classe Energetica: **E**

kWh/m²: **107,19**

Caratteristiche

Anno di costruzione: **1960**

Classe immobile: **Medio**

Totale piani edificio: **4**

Ascensore: **Si**

Lati liberi: **2 angolari**

Esposizione: **ovest nord**

Riscaldamento: **Autonomo**

Tipo Riscaldamento: **metano**

Costi di gestione

Spese Condominiali / Mese: **€100**

Categoria Catastale: **A/3**

Rendita Catastale: **€606.840**

Libero: **Si**

Mappa

Paese:	Italia
Provincia:	Genova
Comune:	Genova
Città:	Genova
Quartiere:	San Fruttuoso
CAP:	16100
Via / Piazza:	Salita Nuova N.S. del Monte
Longitudine:	E8° 57' 47.7"
Latitudine:	N44° 24' 46.9"

Property [Rooms](#)

Warning: count(): Parameter must be an array or an object that implements Countable in **/home/riganozu/public_html/wp-content/plugins/real-estate-listing-realtyna-wpl-pro/views/activities/listing_rooms/tmpl/pdf.php** on line **10**

Agent [Info](#)



Claudia Zunino

☎ 0105959866

☎ 3475376727

☎ 0108696124

✉ riganozunino@gmail.com

✉ riganozunino@gmail.com
